



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३२] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २१-२७, २०१७/भाद्रपद ३०-आश्विन ५, शके १९३९ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८४.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०९ ऑगस्ट, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्रमांक -टीपीएस-२८१६-२२८-प्र.क्र.२३३-२०१६-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (ज्यास यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८१२-१९८०-सीआर-१०-९२ (बी)-युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मौ. सातुर्णा, ता. जि. अमरावती सर्वे नं ६/२ (भाग) च्या ३३४.५० चौ. मी. क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) “आ.क्र. ४३७-स्पोर्ट्स कॉम्पलेक्स” हे आरक्षण आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दिनांक २२-०२-२०१२ रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त महानगरपालिकेने विहीत कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ८४/२०१४ मध्ये दिनांक २८-४-२०१४ च्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त ३३४.५० चौ. मी. क्षेत्र जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार उक्त “आ.क्र. ४३७-स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” हे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतून “आ.क्र. ४३७-स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” हे आरक्षण खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरती व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू-वापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये “आ.क्र. ४३७-स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” या आरक्षणाचे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

### परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्वे नं/गट नं.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील आरक्षण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. सातुर्णा ता. जि.अमरावती,	सर्वे नं. ६/२ (पैकी)	३३४.५०	“आ.क्र. ४३७ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स”

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८५.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 1<sup>st</sup> August, 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### ORDER

No. TPS-2816-228-CR-233-2016-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Amravati Revised has been sanctioned by the Government u/s 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS 2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 4-12-1992, and it has come into force with effect from date 25-2-1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 334.50 sq. mt. of Mouje Saturna, Tq. Distt. Amravati, Survey No. 6/2(part) more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Land”) is a part of reservation for “Site No. 437-Sports Complex” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the said land was not acquired by Amravati Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Municipal Corporation”) within ten years from the date on which a said Development Plan came into force ;

And whereas, the owners of the said land, issued a notice dated 22-02-2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Corporation, being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Municipal Corporation, within the stipulated period;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of said notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Corporation ;

And whereas, the Hon’ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No. 84 of 2014 filed by the owner of the said land has, *vide* its order dated 28-4-2014, held that the said reservations to the extent of 334.50 sq. mtrs. of the said land have been lapsed, under Section 127 of the said Act;

And whereas, it is accordingly expedient to notify u/s 127(2) of the said Act that parts of the said reservations “Site No. 437- Sports Complex” to the extent of the said land has been lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby, notifies that part of the reservation “Site No. 437-Sports Complex” to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stands lapsed and the said land stands released and shall be available to the owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area on which the said reservations has lapsed *vide* this order is available in the Office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, during Office hours on all working days for inspection of public for one month.

#### SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Tq., Distt.	Survey No./ Gut No.	Area of the Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje-Saturna, Tq.-Distt., Amravati.	Survey No. 6/2 (part)	Sq. mts. 334.50	“Site No. 437- Sports Complex”

This order shall be available on the Govt. of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८६.

### आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

वाचा :- (१) जा.क्र.अमनपा-साप्रवि-३४६७-२०१३, दिनांक १०-०१-२०१३.

(२) क्र.अमनपा-साप्रवि-आयुक्त-४२३६-१७, दिनांक ३१-०१-२०१७.

### आदेश

क्रमांक -अमनपा-साप्रवि-आयुक्त-१६५६-२०१७.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग क्र. ४, दिनांक १३-०३-२०१२ मध्ये प्रसिद्ध केल्यानुसार सन २०१२ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २ अन्वये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलमे २६०, २६१, २६७, ४७८, २२६, २३२ तसेच कलमे २६७, ३१७, ४३३, ४७८ पोट-कलम मध्ये झालेल्या सुधारणा मधील तरतुदीच्या अमलबजावणीसाठी व अनधिकृत बांधकामावर प्रभावी नियंत्रण आणणेसाठी उपरोक्त संदर्भीय क्र. १ च्या आदेशान्वये संबंधित प्रभागामध्ये सहा. आयुक्त यांना “पदनिर्देशित अधिकारी” घोषीत करण्यात येत असल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करण्यात आले होते ;

तसेच उक्त कामाकरीता तांत्रिक सहाय्यक म्हणून झोन अभियंता नियुक्तीचे आदेश निर्गमित करण्यात आले होते ;

उपरोक्त संदर्भीय क्र. (२) नुसार महानगरपालिकेच्या कामाचा वाढत्या व्याप पाहता शहराची वाढती लोकसंख्या, शहराचे वाढते घरांचे बांधकाम, प्रशासकीय नियंत्रण, दैनंदिन कामकाज, शहराचा विकास व नागरिकांच्या अडीचणी सोडण्याचा दृष्टीकोनातून प्रत्येक प्रभाग कार्यालयाची संरचना व कामकाजाचे विकेंद्रीकरण करण्यात आले आहे. त्यानुसार प्रभागस्तरावरुन बांधकाम परवानगी देण्यात येत असून २५० चौ. मी. पर्यंतचे बांधकामास परवानगी देण्याचे अधिकार उपअभियंता यांना प्रदान करण्यात आलेले आहे.

त्याअर्थी, यापुर्वी उपरोक्त संदर्भीय क्र. (१) निर्गमित करण्यात आलेले आदेश अधिक्रमित करून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ६९ (१) मधील तरतुदीनुसार महानगरपालिका आयुक्त म्हणून मला प्राप्त झालेल्या अधिकारात मी, हेमंतकुमार पवार, महानगरपालिका आयुक्त, अमरावती महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रासाठी खालील अधिका-यांना अनधिकृत बांधकामावर प्रभावी नियंत्रण आणणेसाठी व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलमान्वये कार्यवाही करण्याकरीता खालील अनुसूचित दर्शविल्या प्रमाणे नमूद कार्यक्षेत्रासाठी “पदनिर्देशित अधिकारी” घोषित करीत आहे.

### अनुसूची

अ. क्र .	अधिकार	पदनिर्देशित अधिकारी
(१)	(२)	(३)
१	कलमे २२६, २३२, २३४, २६०, २६३-क, २६७, ३१७, ४३३, ४७८ पोट- कलम मध्ये झालेल्या सुधारणा मधील अधिकारांचा वापर करणे करीता नियुक्त पदनिर्देशित (संबंधीत झोनच्या कार्यक्षेत्राकरीता).	उपअभियंता, उत्तर, दक्षिण, पुर्व, पश्चिम व मध्य झोन कार्यालय, महानगरपालिका, अमरावती.
२	कलम २६१ मधील अधिकारांचा वापर करणे करीता नियुक्त पदनिर्देशित सहा./शाखा अभियंता, अधिकारी (संबंधीत झोनच्या कार्यक्षेत्राकरीता).	उत्तर, दक्षिण, पुर्व, पश्चिम व मध्य झोन कार्यालय, महानगरपालिका, अमरावती.

तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील कलमान्वये कार्यवाही करण्याकरीता खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे नमूद कार्यक्षेत्रासाठी “पदनिर्देशित अधिकारी” घोषित करीत आहे.

### अनुसूची

अ. क्र.	अधिकार	पदनिर्देशित अधिकारी
(१)	(२)	(३)
१	कलमे ५२, ५३, ५४, ५६ मधील अधिकारांचा वापर करणे करीता नियुक्त पदनिर्देशित (संबंधीत झोनच्या कार्यक्षेत्राकरीता).	उपअभियंता, उत्तर, दक्षिण, पुर्व, पश्चिम व मध्य झोन कार्यालय, महानगरपालिका, अमरावती.
२	कलम ५५ मधील अधिकारांचा वापर करणे करीता नियुक्त पदनिर्देशित अधिकारी (संबंधीत झोनच्या कार्यक्षेत्राकरीता).	सहा./शाखा अभियंता, उत्तर, दक्षिण, पुर्व, पश्चिम व मध्य झोन कार्यालय, महानगरपालिका, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक ७ सप्टेंबर २०१७.

हेमंतकुमार पवार,

आयुक्त

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.